



2014年6月27日，生命及倫理研究中心舉辦了「真男真女——有價值的情性教育研討會」，與會者超過100人。

家長要「解放」？

陳永浩博士

生命及倫理研究中心研究主任（義務）

研究中心的週年研討會已於六月順利舉行。今年，研究中心邀請了全港中小學及幼稚園家長參加「家長對性解放及性教育的意見調查」，當中有些發現值得大家深思：例如逾六成家長想儘量延遲子女學習談戀愛（有意見甚至希望是大學入學後才教！），但同時卻認為應要讓子女儘早學習避孕的方法。這種「驚青」的心態雖然可以理解，但卻是對「情性教育」本末倒置的做法。其實，不少家長真的要「解放」一下對性教育的錯誤觀念：這不應只是「性交教育」，而應教導當中的倫理；兩性相處，也不應只局限於「戀愛拍拖」和「防止出事」。我們相信情、婚、性的先後次序應在情性教育中確立，否則既不能使同學知道如何與異性好好相處，也容易出現青少年情不自禁的婚前性行為，甚或濫交等問題。

另外，調查又發現逾九成家長在價值觀上傾向支持社會現行的婚姻觀念。但在意見調查中卻有三至四成受訪家長同意同性戀運動的政治訴求（如同性婚姻及領養），並且愈年青的家長愈傾向同意。由此可預期年長與年輕一代對同性戀政治的意見差距愈來愈大。

除了關注性教育，我們也繼續「城市倫理」系列的對談。人人都說地產商是個「霸權」，但你又知道他們為何霸？又如何霸？社會文化與政府政策又如何影響香港的發展？又或者換個角度看，當我們的社會視「上車」為成功目標，地產物業不止是「安居樂業」這樣簡單，也變成了保值及投資，甚至是投機的手段。那麼，我們也是地產霸權的推手嗎？對於這些問題，我們都應要有個想法！🌱

城市發展 倫理系列

項目四： 地產如何霸你權？

在香港，能否上車買樓不僅是人生大事，更成為了不少人的憾事！當大家不約而同的說「地少人多」、「樓價過高」，繼而就是發出對「地產霸權」的不滿和指責。可是，地產霸權究竟所謂何事呢？誰都知道香港大地產商當道，但香港經濟和城市發展，從何時起以及為何會變成由大地產商主導呢？他們是如何壟斷樓市、街市，甚至超市？政府真的與地產商勾結嗎？當我們今日一面痛罵著地產商，但同一時間卻成為了樓奴，或將上車置業變成了成功目標的時候，我們也有份促成地產霸權嗎？今回對談，我們將談談以上問題。

陳永浩博士
生命及倫理研究中心研究主任(義務)

地產霸權的由來

地產霸權是甚麼？其實，地產發展成為香港經濟的重點由來已久，由上世紀五、六十年代開始，隨著香港地產市場開始有「分層出售、分期付款」的銷售模式，以至樓宇按揭和樓花買賣等安排逐步成形，結果使有能力置業的人口大增，鼓勵了地產業的發展。而在港督麥理浩年代推動十年建屋計劃和「高地價政策」，再加上回歸前簽訂的《中英聯合聲明》，限制每年土地供應不得多於50公頃，種種原因導致回歸前樓價不斷攀升，而興建私人樓宇的發展商規模也隨之發展得愈來愈大。

除了買地，發展商也在新界大量收地，以及在市區收購舊樓重建。2002年樓市下滑，特區政府推出「孫九招」，停止賣地，停售居屋，令供應大量減少，因而令樓價大幅急升，也幫助了發展商日益坐大。

另一方面，地產商利用自身優勢造成不公平情況，如售樓時提供建築面積而非實用面積；示範單位資料不準確，使消費者難

於了解細節詳情，剝削消費者的知情權；此外，又主力促銷高價的豪宅，使低價的中小型單位的選擇愈來愈少，造成市場「擠出效應」(Crowding-out Effect)等。地產商同時也在其他市場中進行跨行業經營，壟斷多個行業經濟。這些大多為人所垢病，也形成了今日大家討論的「地產霸權」問題。

我們也可能是地產霸權的推手

不過，同時我們也要反省：當我們也投入於炒樓活動當中，又或是寧願到超市、連鎖店享受一站式的大型商場購物樂趣時，也不願在街市和路邊的士多買東西，我們其實也間接成為了地產霸權的推手。

另外，我們也要多看看政府的角色：究竟現在的房屋政策，是為了使經濟增長、城市發展，還是去照顧市民，使之能夠「安居」？環顧香港鄰近國家的房屋政策，我們看到新加坡的「組屋」政策，它能使大部份國民居有定所。然而諷刺的是，他們整套制度其實是源自香港的公屋、居屋政策的。

產業一詞在聖經中的意義

「產業」一詞在聖經中多次出現。產業除了作為營生，其實也帶有安居、樂業的意思，甚或有將家族繼承和存留的意義。無怪乎以色列民到達應許地後詳細記錄「分地」事宜(參民數記與約書亞記)。而貪圖、霸佔別人的產業，是會被耶和華責罰的(彌2:2)。

資本主義源於基督教的人文關懷

或許有人會說，香港是個資本主義城市，我們奉行自由經濟，地產商也只是「做生意」，想賺錢並沒有錯。況且他們所作的，頂多只是遊走於法律的灰色地帶，也不是犯法行為云云。是的，香港的確是一個資本主義的社會，以商業掛帥無可厚



陳博士指出资本主義當初被提出時，其實是帶有不少基督教信仰的元素。

非。不過，很少人知道「資本主義」當初被提出時，其實是帶有不少基督教信仰的元素，如現代社會學鼻祖之一韋伯(Max Weber)就以資本主義與聖經中「工人作工得工價」為理論基礎。不過當經濟學和資本主義的發展都向「賺到盡」(Profit Maximization)的方向走時，大家卻忘記了資本主義的發源地——聖經，同時講及「種田收成不要割盡，要留給剩下的給貧苦人」這種不要「賺到盡」，容讓其他人有合理生存空間的商業倫理和社會責任的教導。

賺錢企業，也可有良心，不是嗎？

或許，這就是今日我們對地產霸權的一個忠告。

真男真女：有價值的情性教育 週年研討會 花絮



2014年6月27日，生命及倫理研究中心主辦「真男真女：有價值的情性教育」週年研討會。(左起：招雋寧先生、蔡志森先生、甘希文女士、康貴華醫生、陳永浩博士、洪小琪牧師、黃偉康博士、梁林天慧博士、程翠雲女士、陳銳澤先生、簡靜文女士、傅丹梅女士及吳慧華女士)

黃偉康博士

孩子小時候，透過別人去認識自己。孩子會模仿父母，或者自己喜歡的人。有一次到香港演講，講員選擇了口紅給太太作為禮物。這份禮物除了送給太太，也讓女兒知道，女性愛美是好的，讓她也起到心理投入替代身份的作用。



甘希文女士(中間)、康貴華醫生(右)甘希文與康醫生均認為，家長不宜太早因為孩子幼年時的心理性別，就為他們爭取改變出生性別。因為孩子還在成長階段，性別認同變化的空間仍然很大。不過，家長亦不宜責備那些有性別錯配感覺或有跨性別行為表現的孩童。

至於在建立孩子的性別自信方面，康醫生指出無論建立父子或母女情，重點是母親肯放手，父親肯接手。父親可以在女兒面前多些讚美母親及女兒，肯定她們作為女性的身份。

程翠雲女士

如何在性解放的洪流中與青少年同行，同行者的態度很重要。後者要願意花時間，用青少年明白的語言及方法與他們溝通。否則，青少年表面在「聽」，但「心」是抗拒的，甚至做一些家長不喜悅他們做的事情。



梁林天慧博士

青少年擁有很多資訊，在網絡上也有不少網友，但能真正交心的朋友卻不多，更很少人給予他們真正的關注。然而，人在成長過程中需要被人關注。當年青人得不到家人或老師關注，若聽到身邊的人說「出櫃」很快樂時，也會蠢蠢欲動，試圖藉著一些性經歷，尋求一點親密感。因此，老師面對學生「出櫃」，先不是責問，而是了解他們發生甚麼事。

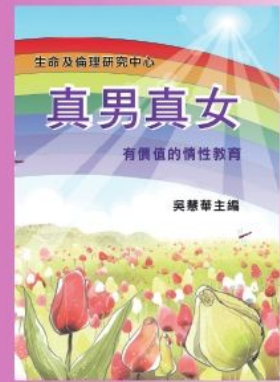
到家人或老師關注，若聽到身邊的人說「出櫃」很快樂時，也會蠢蠢欲動，試圖藉著一些性經歷，尋求一點親密感。因此，老師面對學生「出櫃」，先不是責問，而是了解他們發生甚麼事。



簡靜文女士

一項調查發現，受訪的香港中學生中，每五個便有一個懷疑自己的性傾向。當他們掙扎時，師長可以如何幫助他們？是否只提供他們一條路，就是建議他們幻

想一下能否與同性發生親密關係，以此來肯定自己的性傾向？這種方法實在值得大家質疑。



此書幫助家長、老師及關心青少年的教牧同工培養孩子欣賞自己的性別，也幫助年青人了解同性戀等議題，並可以理性地討論社會上不同的意見，以助他們建立健康的價值觀。

生命倫理對談

《生命倫理對談》城市發展系列

真的可以上車嗎？

在香港，上車買樓被視為人生大事，更成為「成功」的標誌。很多年前，當樓宇按揭的首期只是樓價一成，大學生畢業後只要辛勤工作，積極儲蓄，數年後便有能力支付首期。可惜現今香港人的學歷普遍高了，但要在地少人多、樓價過高的香港，單靠自己的能力買一間「屋仔」，實在是不可能的任務。香港發展城市、重建舊區，試圖「製造」更多單位以回應市場求過於供的需要，然而在政府高地價政策之下，「製成品」又怎可能便宜呢？

現今香港人面對難以上車的實況，應如何自處？而作為基督徒，我們是否只能努力說服自己人生在世只是寄居，然後把眼目專注在天上的財寶？是否真的沒有方法解決當下的問題呢？

是次生命倫理對談，我們邀請了吳澤偉先生與大家一起探討置業一事在現今的城市發展之中，有何出路之餘，同時也與大家一起作信仰倫理的反思。

日期：11月12日（三）
時間：晚上7:30-9:30

講員：吳澤偉先生
（納思資源策劃有限公司董事總經理）
地點：明光社
（九龍荔枝角長裕街8號億京廣場11樓1105室）

生命及倫理研究中心

地址：九龍荔枝角長裕街8號億京廣場11樓1105室
網址：<http://ethics.truth-light.org.hk/>

電話：2768 4204 傳真：2743 9780
電郵：research@truth-light.org.hk

諮詢小組成員（排名按筆劃序）

吳庭亮博士（加拿大信義會新生堂 傳道）
李耀坤博士（中國神學研究院 副教授）
洪小琪牧師（金巴崙長老會道顯堂 助理會牧）
張志儉博士（香港大學 教育學院 助理教授）
葛琳卡博士（臨床心理學家）
關啟文博士（香港浸會大學 宗教及哲學系 教授）

研究中心同工

陳永浩博士 生命及倫理研究中心 研究主任（義務）
恒生管理學院 通識教育系 助理教授
香港大學哲學博士
監察賭風聯盟成員

吳慧華小姐 生命及倫理研究中心 高級研究員
比利時魯汶大學神學碩士
比利時魯汶大學宗教研究碩士
香港浸會大學哲學碩士

督印人：蔡志森

總編輯：吳慧華

編委：陳永浩、羅遠輝

設計：李芷娜、張訊威

承印：保諾時網上印刷有限公司